

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 30

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,46	26 317,37
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,36	24 602,71
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,73	13 236,58
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,09	1 587,09
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,09	1 578,65

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	271,35
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	250,24
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	845,87
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	61 302,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,83	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	550,87
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,81	14 672,76
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,23	58 195,29
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,19	3 379,53
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	1 643,06
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	2 430,42

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевывавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,14	20 571,93
17	Подметание свежевывавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,29	5 152,94
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	184,91

19	Очистка территории от наледи	2 раза в неделю	2,43	43 779,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,18	3 221,35
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,75	31 526,95
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснегавыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,47	8 550,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,49	8 864,84
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	2,28	41 075,98
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	1 375,58

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,78	32 117,04
----	--	---------------	------	-----------

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,86	123 678,10
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,99	125 736,75
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	6 130,20
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,44	8 171,69
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,44	7 893,11
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,23	4 144,94
Итого:			38,66	697 039,80

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/()

